

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'I.S.
Dipartimento dei BB.CC. E dell'I.S.
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**S.28 Polo Regionale delle Isole Eolie per
i siti culturali – Parco archeologico e
Museo Bernabò Brea**

Via del Castello, 2 - 98055 LIPARI
tel. 0909880174/0909880594 – fax 0909880175
www.regione.sicilia.it/beniculturali/museolipari

DIREZIONE
tel. 0909880174 – fax 0909880175
polomuesale.eolie@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n.

del

Lipari

Prot. n.

1058

del

05 GIU. 2019

Allegati n.

Oggetto: Cap. 376601 – es. finanz. 2019. Manutenzione ordinaria porte e infissi in legno dell'immobile ex Case Marraro sede della Sezione Museale Distaccata di Filicudi. Lettera d'ordine.-

CIG: Z992885EA2

Ditta Paino Giuseppe
Via Pulera n. 6 Pianoconte
98055 LIPARI (ME)

Facendo seguito all'offerta datata 30 maggio 2019, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 1018 del 31.05.2019, con la quale codesta rispettabile Ditta, appositamente interpellata, ha presentato la propria migliore quotazione per la manutenzione delle porte ed infissi in legno dell'immobile ex Case Marraro sede della Sezione Museale Distaccata di Filicudi, si comunica che questa Direzione, è venuta nella determinazione di affidare a codesta impresa l'incarico per i lavori ddi che trattasi.

A tal fine, questa Direzione:

PREMESSO

- che questo Istituto, al fine di porre in essere necessari ed indifferibili interventi per la messa in sicurezza ed il decoro della Sezione Museale distaccata di Filicudi ha condotto indagine di mercato ai fini dell'individuazione della Ditta cui affidare l'incarico per la manutenzione ordinaria, riparazione e registrazione di porte e infissi in legno;
- che l'impresa artigiana Paino Giuseppe di Lipari, tra le ditte interpellate, giusta determina n. 15 del 05.06.2019, è stata individuata quale impresa cui affidare i lavori di manutenzione di che trattasi, secondo le modalità richieste da questa Direzione con richiesta d'offerta prot. n. 951 del 22.05.2019;
- che con nota prot. n. 20851 del 18/04/2019, registrata dalla Ragioneria Centrale al n. 10 del 06.05.2019, l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha disposto la prenotazione d'impegno sul capitolo 376601 - Es. fin. 2019 della complessiva somma di € 4.501,80, iva inclusa;

VISTI

- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e, in particolare, gli artt. 32, 36 e 37;
- l'art. 24 della L.R. 17 maggio 2016, n. 8 "Modifiche alla legge regionale 12.7.2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo n. 50/2016";
- il certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'Inail in data 27.05.2019, prot. n. 16685132;

SI AFFIDANO

I lavori di manutenzione di porte ed infissi in legno dell'immobile ex Case Marraro, sede della Sezione Museale Distaccata di Filicudi, come meglio individuati nella richiesta d'offerta prot. n. 951/2019, parte integrante del presente affidamento, consistenti nella manutenzione ordinaria, registrazione, sverniciatura, carteggio, trattamento con impregnante, fondo isolante e due passaggi di finitura dei seguenti manufatti:


- n. 3 porte ingresso a due ante, compresi di scuri interni;
- n. 1 porta ingresso magazzino, compreso di finestrella;
- n. 2 portoni ingresso a due ante con sopra luce (piano terra);
- n. 3 finestre esterne a vasistas;
- n. 3 finestre esterne a due ante con scuri interni (piano terra)

per l'importo complessivo di € 4.501,80, iva inclusa, di cui € 3.690,00 per lavori ed € 811,80 per IVA al 22%.

Codesta Ditta sottoscrivendo per accettazione il presente affidamento si obbliga ad ottemperare i seguenti adempimenti, patti e condizioni che accetta incondizionatamente:

1. **Oggetto dell'appalto:** Il sig. Paino Giuseppe, nella qualità di titolare dell'omonima impresa artigiana, con sede in via Pulera 6 98055 Lipari (Me), si obbliga ad eseguire tutte le lavorazioni, opere e forniture che occorrono per l'esecuzione a regola d'arte dell'intervento di manutenzione di porte e infissi in legno richiesto, specificati nella richiesta d'offerta prot. n. 951/2019.

L'imprenditore conferma espressamente di possedere l'attrezzatura idonea per l'esecuzione dei lavori, di essersi recato sul posto ove dovranno eseguirsi le opere e di avere preso conoscenza delle condizioni locali, dei campioni e dei luoghi di provenienza dei materiali da impiegarsi e della relativa distanza dal luogo ove devono eseguirsi i lavori, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito nella determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano incidere sull'esecuzione dei lavori, di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso ed in relazione alle modalità di pagamento, remunerativi, equi e tali da consentire la quotazione offerta intendendo la stessa fissa, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità per tutta la durata dei lavori ed intendendo il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori comprensivo di ogni spesa occorrente per dare i lavori compiuti.



L'imprenditore conferma espressamente di avere tenuto conto nella presentazione del preventivo dell'onere derivante dal rispetto degli obblighi imposti dalle disposizioni di legge vigenti nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori in materia di sicurezza e salute sul luogo del lavoro e di retribuzione, previdenza ed assistenza nei confronti dei lavoratori da impiegare nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento.

2. **Ammontare dell'appalto:** L'importo a corpo dei lavori sopra specificati ammonta complessivamente ad € 4.501,80, comprensiva di IVA ed ogni e qualsivoglia onere di legge.
3. **Invariabilità dei prezzi:** il prezzo contrattualmente convenuto è fisso ed invariabile e comprende tutte le opere, i lavori, le forniture, la manodopera, i mezzi, le attrezzature ed ogni altro onere, anche se non specificatamente contemplati dalla presente lettera d'ordinazione, necessari a dare compiute in tutte le loro parti sia qualitativamente che quantitativamente le opere appaltate.
4. **Consegna e ultimazione dei lavori:** La Ditta deve provvedere entro quindici giorni dall'accettazione dell'incarico all'impianto del cantiere sull'isola di Filicudi ed alle eventuali opere provvisoriale. I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il 15 luglio p.v.
5. **Pagamento:** Il pagamento per i lavori eseguiti da effettuarsi in unica soluzione, ad ultimazione dei lavori e previo accertamento dell'esecuzione a regola d'arte, avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura in base ai prezzi pattuiti, dopo aver dedotto tutte le somme delle quali il fornitore fosse debitore. Le somme dovute saranno liquidate dopo che l'impresa avrà dimostrato di avere ottemperato a tutte le disposizioni di legge inerenti la regolarità assicurativa, assistenziale, previdenziale e mutualistica nei confronti dei lavoratori impiegati nell'esecuzione dei lavori di cui al presente affidamento. A tal'uopo, la liquidazione della fattura è subordinata all'acquisizione da parte del Museo della documentazione attestante la regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale (DURC) della Ditta. Nel caso di inadempimento di tale obbligo o qualora vengano riscontrate irregolarità l'Ente segnalerà la situazione al competente ispettorato del lavoro. La fattura dovrà pervenire a questo Servizio in formato elettronico : Codice Univoco Ufficio: CYWFDM - Codice riferimento amministrazione : CYWFDM_S0042 (da inserire obbligatoriamente in corrispondenza dell'elemento 1.2.6 del tracciato FatturaPA), indicando nella causale capitolo di spesa (376601) ed oggetto dell'appalto.
6. **Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore:** L'impresa si obbliga a dare sviluppo e compimento ai lavori eseguendo gli stessi a perfetta regola d'arte, secondo le modalità ed i termini contenuti nel presente affidamento e secondo le istruzioni e prescrizioni impartite da questa Amministrazione che, a suo insindacabile giudizio potrà, di concerto con codesta impresa, introdurre modifiche alle categorie dei lavori, ai materiali inizialmente previsti ed alle fasi di lavorazione che ritenga necessarie ed opportune nell'interesse della buona riuscita del lavoro e del mantenimento della sicurezza dei lavoratori in cantiere. I materiali impiegati dovranno essere della migliore qualità, possedere le caratteristiche d'impiego stabilite dalla normativa vigente e dovranno essere compatibili con i materiali preesistenti in modo da non interferire negativamente con le proprietà chimiche, fisiche e meccaniche dei manufatti oggetto del presente affidamento. E' vietato all'imprenditore di subappaltare ad altri l'esecuzione dei lavori di che trattasi. Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutti gli oneri concernenti il personale da esso dipendente, le attrezzature ed i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori. L'appaltatore è l'unico responsabile delle opere appaltate in conformità alle

migliori regole d'arte, della rispondenza di tali opere e parti di esse alle condizioni convenute, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le responsabilità comunque connesse all'organizzazione ed attuazione delle opere oggetto del presente incarico, comprese quelle inerenti ai rapporti di qualsiasi natura ed oneri, ovvero pretese e/o diritti vantati anche in sede giudiziaria, con il personale impegnato a qualsiasi titolo nella realizzazione dei lavori, i rapporti finanziari con i terzi, nonché le responsabilità derivanti da danni e rischi verso cose e persone, sono a totale carico della Ditta Paino che solleva il Direttore del Polo e l'Assessorato Regionale Beni Culturali, da ogni altra spesa ed onere che dovesse sostenere a tal fine. In particolare la Ditta solleva l'Amministrazione Regionale da ogni eventuale controversia che dovesse sorgere con maestranze, artigiani, fornitori, ecc., nei confronti dei quali è esclusiva responsabile per ogni prestazione resa dagli stessi. In caso di mancato adempimento agli obblighi di cui sopra l'Amministrazione, oltre a procedere alla formale denuncia all'Osservatorio dei LL.PP., ha facoltà di procedere alla risoluzione del presente incarico ed all'esclusione dell'impresa dalle procedure di affidamento indette da questo Servizio.

7. **Penali:** La ditta appaltatrice, nell'esecuzione dei lavori previsti dal presente atto, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e regolamentari concernenti l'oggetto dell'appalto. Nel caso in cui l'appaltatore si rifiutasse di procedere immediatamente al rifacimento delle opere male eseguite, all'esecuzione delle opere mancanti, alla demolizione e sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni di cui al presente affidamento, o non rispettasse o ritirasse il programma accettato o sospendesse i lavori, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori o alla revoca dell'incarico in danno all'appaltatore stesso;

8. **Tracciabilità dei flussi finanziari:**

La Ditta, con l'accettazione del presente incarico:

- a. assume tutti gli obblighi dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- b. dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legge 136/2010 per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti;
- c. si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Messina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Copia della presente lettera d'ordinazione dovrà essere restituita a questa Amministrazione, debitamente firmata per incondizionata accettazione delle condizioni e modalità di esecuzione della prestazione.

La presente lettera di ordinazione, composta da n. 4 (quattro) pagine numerate, viene redatta in doppio originale.



IL DIRETTORE
Arch. Rosario Vilardo

11/06/2019
Data e Firma per accettazione

[Handwritten signature]